

**Formular Eigentümerwechsel / Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer**

Hinweis: Bei einem Eigentümerwechsel gehen Rechte und Pflichten vom Verkäufer auf den Käufer über. Mit der gemeinsamen Erklärung regeln beide Parteien untereinander verbindlich den Übergang von Rechten und Pflichten. (Siehe auch Hinweisblatt Rechtsfolgen Eigentümerwechsel)

**Gemeinsame Erklärung Verkäufer / Käufer**

Objekt	
Wohnungsnummer	Lage:
Garagennummer	

der Verkäufer

Name(n) / Vorname(n)
Anschrift nach Verkauf
PLZ / Ort nach Verkauf
ggf. Tel. nach Verkauf

der Käufer

Name(n) / Vorname(n)
Anschrift nach Kauf
PLZ / Ort nach Kauf
ggf. Tel. nach Kauf

erklären gegenüber der Eigentümergemeinschaft verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungs-/Teileigentums auf den Käufer übergehen zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der WEG erklären beide (Verkäufer/Käufer), dass ihnen bekannt ist,

1. dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Abrechnung besteht.  
 Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Verkäufer/Käufer zu regeln.  
 Nach Besitzübergabe beschlossene Abrechnungen sind dem Käufer zu übersenden.
2. dass bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch der Verkäufer in Haftung bleibt und dass der Verwaltung eine Kopie des Grundbuchauszugs mit der Umschreibung unverzüglich zu übersenden ist.
3. dass das Stimmrecht ab Besitzübergabe dem Käufer zusteht.  
 An den Käufer wird die Einladung zur Eigentümerversammlung versandt.
4. dass zum Tag des Besitzerwechsels eine Zwischenablesung für ggf. Heiz-, Warm und Kaltwasserkosten zur Kostentrennung auf eigene Kosten veranlasst werden muss.

Bestätigung des Verkäufers
Datum / Unterschrift

Bestätigung des Käufers
Datum / Unterschrift